

## TEKNİK ŞARTNAME

Kocasinan İlçesi, Oymaağaç Mahallesi, 5252 ada, 11 parsel numaralı taşınmazda içerisinde 11. Blok Zemin Kat 21 numaralı ve 665 Brüt inşaat alanlı bağımsız bölümde aşağıda belirtilen yapılaşma şartları geçerlidir.

Taşınmaz 1/1000 ölçekli uygulama imar planında  $E=0.60$  ve  $Y_{ençok}=8.00$  m yapılaşma şartlarında **Küçük Sanayi Alanı** olarak planlı bulunmaktadır.

Taşınmazda şartname ekindeki Proje ve Ruhsat bilgileri geçerlidir.



**Şerife ALTUN**  
Kayseri Büyükşehir Belediyesi  
Şehir Plancısı



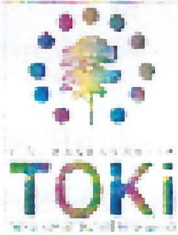
**Murat BULUT**  
Kayseri Büyükşehir Belediyesi  
İmar ve Şehircilik Şube Müdürü

## BAĞIMSIZ BÖLÜM LİSTESİ

ADA/PARSEL	5252/11		m <sup>2</sup>	142.561,56 m <sup>2</sup>	
BLOK ADI	11. BLOK				
BULUNDUĞU KAT	BAĞIMSIZ BÖLÜM NO	ARSA PAYI	NİTELİĞİ	TİPİ	BRÜT ALANI
ZEMİN KAT	1	277/53829	ASMA KATLI İMALATHANE	G164	536,90 m <sup>2</sup>
ZEMİN KAT	2	277/53829	ASMA KATLI İMALATHANE	G165	536,90 m <sup>2</sup>
ZEMİN KAT	3	277/53829	ASMA KATLI İMALATHANE	G166	536,90 m <sup>2</sup>
ZEMİN KAT	4	277/53829	ASMA KATLI İMALATHANE	G167	536,90 m <sup>2</sup>
ZEMİN KAT	5	277/53829	ASMA KATLI İMALATHANE	G168	536,90 m <sup>2</sup>
ZEMİN KAT	6	277/53829	ASMA KATLI İMALATHANE	G169	536,90 m <sup>2</sup>
ZEMİN KAT	7	277/53829	ASMA KATLI İMALATHANE	G170	536,90 m <sup>2</sup>
ZEMİN KAT	8	277/53829	ASMA KATLI İMALATHANE	G171	536,90 m <sup>2</sup>
ZEMİN KAT	9	277/53829	ASMA KATLI İMALATHANE	G172	536,90 m <sup>2</sup>
ZEMİN KAT	10	277/53829	ASMA KATLI İMALATHANE	G173	536,90 m <sup>2</sup>
ZEMİN KAT	11	277/53829	ASMA KATLI İMALATHANE	G174	536,90 m <sup>2</sup>
ZEMİN KAT	12	277/53829	ASMA KATLI İMALATHANE	G175	536,90 m <sup>2</sup>
ZEMİN KAT	13	277/53829	ASMA KATLI İMALATHANE	G176	536,90 m <sup>2</sup>
ZEMİN KAT	14	277/53829	ASMA KATLI İMALATHANE	G177	536,90 m <sup>2</sup>
ZEMİN KAT	15	277/53829	ASMA KATLI İMALATHANE	G178	536,90 m <sup>2</sup>
ZEMİN KAT	16	277/53829	ASMA KATLI İMALATHANE	G179	536,90 m <sup>2</sup>
ZEMİN KAT	17	277/53829	ASMA KATLI İMALATHANE	G180	536,90 m <sup>2</sup>
ZEMİN KAT	18	277/53829	ASMA KATLI İMALATHANE	G181	536,90 m <sup>2</sup>
ZEMİN KAT	19	277/53829	ASMA KATLI İMALATHANE	G182	536,90 m <sup>2</sup>
ZEMİN KAT	20	277/53829	ASMA KATLI İMALATHANE	G183	536,90 m <sup>2</sup>
ZEMİN KAT	21	360/53829	ASMA KATLI İŞYERİ	Y2-6	665,20 m <sup>2</sup>

AÇIKLAMA : ORTAK ALAN VE EKLENTİ YOKTUR.

TDLT.NO	AÇIKLAMA	YAPAN	TARİH



T.C.  
BAŞBAKANLIK  
TOPLU KONUT İDARESİ  
BAŞKANLIĞI

KAYSERİ İLİ KOÇASINAN İLÇESİ ERKİLET MAHALLESİ 688 ADET İŞ YERİ  
VE 2 ADET CAMİ İLE ALTYAPI VE ÇEVRE DÜZENLEMESİ İNŞAAT İŞİ

PROJE

G TİPİ - Y2 TİPİ KAT İRTİFAKI PROJESİ



Yapı Denetimi					
95 Adı soyadı	98 TC kimlik no	97 Oda sicil no/Denetçi belge no	98 Adresi	99 İmza	
Mbran	FERDA ASLAN	21242309958	38823	TACETTİN YELİ MAH. KARTAL BUL. NO: 34 Ç KAPI NO: A MELİKGAZI / KAYSERİ	FENNİ MESULÜN
	BRAHİM DURMUŞ	37177768938	80345	HÜCA AHMET YESEVİ MAH. ŞİT J. AŞTİB SUAT SARI CAD. NO: 37 Ç KAPI NO: 9 KOCASINAN / KAYSERİ	
	EMİN ARIF BİRCAN	13304808230	48184	CIRGALAN MAH. 4140. CAD. NO: 2 KOCASINAN / KAYSERİ	
	RESUL ELÇİ	11330630814	702*5	BERÇEÖNÜ MAH. AHMET PAŞA CAD. İŞ MERKEZİ BLOK NO: 14 Ç KAPI NO: 104 KOCASINAN / KAYSERİ	
Statik					
Elektrik					
Mekanik tesisat					

Yapı Denetim Kuruluşu				
100.Kuruluşun adı	101 Yetkilinin adı, soyadı, TC kimlik no	102 Vergi kimlik no	104 Adres	105 İmza
		103 İzin belge no ve sınıfı		

Ruhsat ile ilgili Muhtelif Gelirler				Toprak Bilgileri	
106.Gelir Mahiyeti	107 Makbuz Tarihi	108.Makbuz No	109 Tutarı (TL)	110 Doğru Miktarda(m3)	111 Kazı miktarda(m3)
1.Yol-kanal harcı					
2.Bina inşaatı harcı					
3.Otopark bedeli					
4.Ceza					
5.Diğerleri					
6.Toplam					
				112 Kullanılmayan kazı miktarda(m3)	
				113 Kullanılmayan kazının döklüceği yer	

3194 Sayılı İmar Kanunu'nun ilgili maddelerine göre işlemleri tamamlanmış olup, yapı sahibinin, müteahhidinin, şantiye şefinin, proje müelliflerinin, fenni mesullerin ve/veya yapı denetim kuruluşunun yetkili yapı sorumlularının imzaları alınarak **YAPI RUHSATI** verilmiştir. Formda yer alan imzalar, İmar mevzuatı kapsamında belirlenen sorumluluklar ve ilgililer arasında yapılan ruhsat eki sözleşmeler açısından taahhütname niteliği taşımaktadır. Yapı Ruhsatı alınan yapının inşaatında Türk Standartlarına uygunluğu yürürlükteki mevzuat hükümlerine göre belgelenmiş veya TSE BELGELİ YAPI MALZEMESİ VE YAPI ELEMANI KULLANILMASI ve İmar Kanunu'nda yer alan süreler içinde inşaat başlanıp, bitirilmesi **ZORUNLUDUR**. Yapı Kullanma İzin Belgesinin verildiği tarih inşaatın bitim tarihi olup, Yapı Kullanma İzin Belgesi düzenlenmeyen yapılarda, kanunda belirtilen Ruhsat süresi içinde Ruhsat yenilenir. Aksi takdirde verilen ruhsat hükümsüz olup, yeniden Ruhsat alınacaktır.

114.Düzenleyen teknik elemanın adı, soyadı, unvanı, TC kimlik no, imzası, tarih NURSEN ASLANER İNŞAAT TEKNİKERİ 47832164198 01.03.2018	115.Kontrol elemanı adı, soyadı, unvanı, TC kimlik no, imzası, tarih SEMİHA KILICARSLAN RUHSAT ŞEFİ 99307132830 01.03.2018	116.Onculayanın adı, soyadı, unvanı, TC kimlik no, imzası, tarih, mühür HARUN TÜRKÖZ İMAR VE ŞEHİRCİLİK MÜDÜR V. 51409283568 01.03.2018	117.Oray kodu
--	--	---	---------------

Başlama Tarihinde İnşaatı Mahalinde Kontrol Eden Teknik Görevliler			
118.Adı, soyadı, unvanı, TC kimlik no, imzası, tarih	119.Adı, soyadı, unvanı, TC kimlik no, imzası, tarih	120.Adı, soyadı, unvanı, TC kimlik no, imzası, tarih	İnşaat başlama tarihi
			.. / .. / 20

Vize Kontrolü				
122.Vize adı	123.Kontrol tarihi	124.Fenni Mesulün adı, soyadı, imzası	125.Teknik elemanın adı, soyadı, imzası	126.Kontrol edenin adı, soyadı, imzası
1.Toprak	...../20.....			
2.Zemin epikasyon	...../20.....			
3.Temel	...../20.....			
4.Bodrum	...../20.....			
5.Subezaman	...../20.....			
6.Kat	...../20.....			
7.Çatı	...../20.....			
8.Su yalıtımı	...../20.....			
9.İsı yalıtımı	...../20.....			
10.Kanalizasyon / Fosseptik	...../20.....			
11.Mekanik tesisat	...../20.....			
12.Elektrik / Iletgen tesisat	...../20.....			

**127. Diğer Hususlar**

\*\*İMAR KANUNUNUN 28. MADDESİNCE RUHSATLANDIRILMIŞTIR.  
\*\*FORM DÜZENLENEN KISIMLA İLGİLİ ÖZELLİKLER BÖLÜMÜNDE 2: ADET OFİS VE İŞYERİ OLARAK GİRİLEN KISIM; 20 ADET İMALATHANE 10668 METREKARE, 1 ADET OFİS VE İŞYERİ 615 METREKAREDIR